

## **REGULAMIN KORZYSTANIA Z APARTAMENTU**

- 1/ **Najemca i osoby najmuje wraz z nim apartament są zobowiązane do przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa, w tym do przestrzegania godzin ciszy nocnej (od 22.00 do 6.00).**
- 2/ **Zarówno organizowanie imprez , jak również wszelkie zachowanie będące uciążliwe dla innych lokatorów jest zabronione.**
- 4/ Obowiązuje zakaz palenia w apartamencie oraz częściach wspólnych budynku (klatka, garaż).  
Za nieprzestrzeganie ww. zakazów będzie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 200 zł
- 4/ W apartamencie nie może nocować większa ilość osób niż została zgłoszona podczas rezerwacji .  
W przypadku stwierdzenia takiej sytuacji, zostanie naliczona dodatkowa opłata 100,00 złotych/ osobę/ dzień ( słownie: sto złotych za osobę za dzień).
- 5/ Wynajmujący przekazuje apartament posprzątany , wszystkie urządzenia są sprawne.  
Pozostający do dyspozycji Najemcy gramofon wraz z wzmacniaczem o kolumnami głośnikowymi jest każdorazowo dokładnie sprawdzany ( odtwarzanie płyt, czy nie jest uszkodzona igła/wkładka) po wymeldowaniu się lokatorów
- 6/ Najemca apartamentu jest zobowiązany do dbania o powierzone mienie i zwrócenia apartamentu w stanie nie pogorszonym . O wszelkich usterkach powstałych w apartamencie, w czasie pobytu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować telefonicznie właściciela apartamentu.
- 7/ Wszystkie uszkodzenia i zniszczenia wynikłe z niewłaściwego użytkowania będą obciążały Najemcę.  
Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat przez wynajmującego. Najemca ponosi również całkowitą odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody, jakie wyrządził w budynku, w którym znajduje się apartament.
- 8/ W przypadku zgubienia kluczy od apartamentu i/lub pilota do bram wjazdowych Najemca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 200 zł.
- 9/ Apartament nie może być wykorzystywany w inny sposób niż w celach mieszkalnych, a zwłaszcza w celu prowadzenia w nim jakiegokolwiek działalności , a tym bardziej niezgodnej z prawem. Nie dopuszcza się rejestracji w nim działalności gospodarczej.
- 10/ Apartament nie może być podnajmowany osobom trzecim ani w żadnej formie tym osobom udostępniany. Powyższe postanowienia nie są naruszane, jeżeli Wynajmujący wynajął apartament w celu udostępnienia go swoim pracownikom, współpracownikom czy też kontrahentom, co musi być uprzednio zgłoszone.
- 11/ Przy każdorazowym wyjściu z obiektu Najemca zobowiązany jest zamknąć wszystkie okna oraz zamknąć lokal na wszystkie zamki, do których otrzymał klucze.
- 12/ Przy wymeldowaniu Najemca oddaje klucze osobie uprawnionej lub zamyka drzwi sprawdzając czy są prawidłowo zamknięte i zostawiając klucze w uzgodnionym miejscu. W przypadku nienależytego zamknięcia drzwi, powodującego szkody w mieniu, Najemca będzie osobą odpowiedzialną za szkody
- 13/ Cena za najem nie obejmuje ubezpieczenia. Najemcy korzystają z apartamentu na własne ryzyko.
- 14/ Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wprowadzone i/lub pozostawione dane/informacje na dysku komputera będącego na wyposażeniu loftu .

### **Rozstrzygnięcie sporów**

- 1/ Spory będą rozstrzygane polubownie.
- 2/ W przypadku nierozstrzygnięcia sporów na drodze polubownej, prawem właściwym dla sporów pomiędzy właścicielem a klientem jest prawo polskie. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.