

## **1. Warunki korzystania z apartamentu/pokoju typu studio/mieszkania**

Osoba dokonująca rezerwacji ( Najemca) akceptuje postanowienia niniejszego regulaminu, który jest integralną częścią umowy najmu .

- 1/ Zameldowanie w apartamencie możliwe jest od godziny 14:00 pierwszego dnia pobytu  
Najemcy(Gościa) do godz. 12:00 ostatniego dnia pobytu.
- 2/ Warunkiem zakwaterowania jest uregulowanie należności za okres najmu oraz okazanie dowodu osobistego lub paszportu i wpłacenie depozytu w wysokości 200,00 zł. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość nie wydania kluczy przez osobę do tego uprawnioną osobom pod wpływem alkoholu, środków odurzających, zachowujących się agresywnie przez co stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla innych osób oraz mienia.
- 3/ Najemca i osoby najmujące wraz z nim apartament są zobowiązane do przestrzegania zasad dobrego sąsiedztwa, w tym do przestrzegania godzin ciszy nocnej (od 22.00 do 6.00).
- 4/ Zarówno organizowanie imprez , jak również wszelkie zachowanie będące uciążliwe dla innych lokatorów jest zabronione. Obowiązuje zakaz palenia w apartamencie oraz częściach wspólnych budynku ( klatka , garaż ) .
- 5/ W apartamencie nie może nocować większa ilość osób niż została zgłoszona podczas rezerwacji .  
W przypadku stwierdzenia takiej sytuacji, zostanie naliczona dodatkowa opłata 100,00 złotych/ osobę/ dzień ( słownie: sto złotych za osobę za dzień).
- 6/ Wynajmujący przekazuje apartament posprzątanym , wszystkie urządzenia są sprawne.  
Najemca apartamentu jest zobowiązany do dbania o powierzone mienie i zwrócenia apartamentu w stanie nie pogorszonym . O wszelkich usterkach powstałych w apartamencie, w czasie pobytu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować telefonicznie właściciela apartamentu.
- 7/ Wszystkie uszkodzenia i zniszczenia wynikłe z niewłaściwego użytkowania będą obciążały Najemcę.  
Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat przez wynajmującego najpóźniej w dniu wyjazdu gotówką lub przelewem bankowym. Na poczet strat zostanie zatrzymany wpłacony depozyt.
- 8/ W przypadku zgubienia kluczy od apartamentu i/lub pilota do bram wjazdowych Najemca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 200 zł.
- 9/ Apartament nie może być wykorzystywany w inny sposób niż w celach mieszkalnych, a zwłaszcza w celu prowadzenia w nim jakiegokolwiek działalności , a tym bardziej niezgodnej z prawem. Nie dopuszcza się rejestracji w nim działalności gospodarczej lub innej działalności zwłaszcza związanej z przyjmowaniem klientów.
- 10/ Apartament nie może być podnajmowany osobom trzecim ani w żadnej formie tym osobom udostępniany. Powyższe postanowienia nie są naruszane, jeżeli Wynajmujący wynajął apartament w celu udostępnienia go swoim pracownikom, współpracownikom czy też kontrahentom, co musi być uprzednio zgłoszone.
- 11/ Najemca nie może wymieniać zamków, ani samodzielnie dorabiać kluczy do apartamentu.
- 12/ Najemca zobowiązuje się do korzystania z apartamentu oraz przekazanego wraz z nim wyposażenia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
- 13/ Najemca ponosi również całkowitą odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody, jakie wyrządził w budynku, w którym znajduje się apartament.
- 14/ Przy każdorazowym wyjściu z obiektu Najemca zobowiązany jest zamknąć wszystkie okna oraz zamknąć lokal na wszystkie zamki, do których otrzymał klucze.
- 15/ Przy wymeldowaniu Najemca oddaje klucze osobie uprawnionej lub zamyka drzwi sprawdzając czy są prawidłowo zamknięte i zostawiając klucze w uzgodnionym miejscu. W przypadku nienależytego zamknięcia drzwi, powodującego szkody w mieniu, Najemca będzie osobą odpowiedzialną za szkody
- 16/ Dane osobowe przekazywane przez Najemców będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji rezerwacji.
- 17/ Cena za najem nie obejmuje ubezpieczenia. Najemcy korzystają z apartamentu na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku Najemcy, w czasie całego pobytu Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
- 18/ Przedłużenie pobytu poza okres wskazany w rezerwacji jest możliwe po telefonicznym uzgodnieniu i dopłacie określonej kwoty na ręce osoby upoważnionej, o ile apartament nie będzie już zarezerwowany
- 19/ Nie dopuszcza się pobytu zwierząt w wynajmowanym apartamencie.

## **2. Rozstrzygnięcie sporów**

1/ Spory będą rozstrzygane polubownie.

2/ W przypadku nierozstrzygnięcia sporów na drodze polubownej, prawem właściwym dla sporów pomiędzy właścicielem a klientem jest prawo polskie. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.